

# BROCHURE



## WAVE ROOSEVELT

AV. ROOSEVELT Y PATRIA VIEJA | PUNTA DEL ESTE

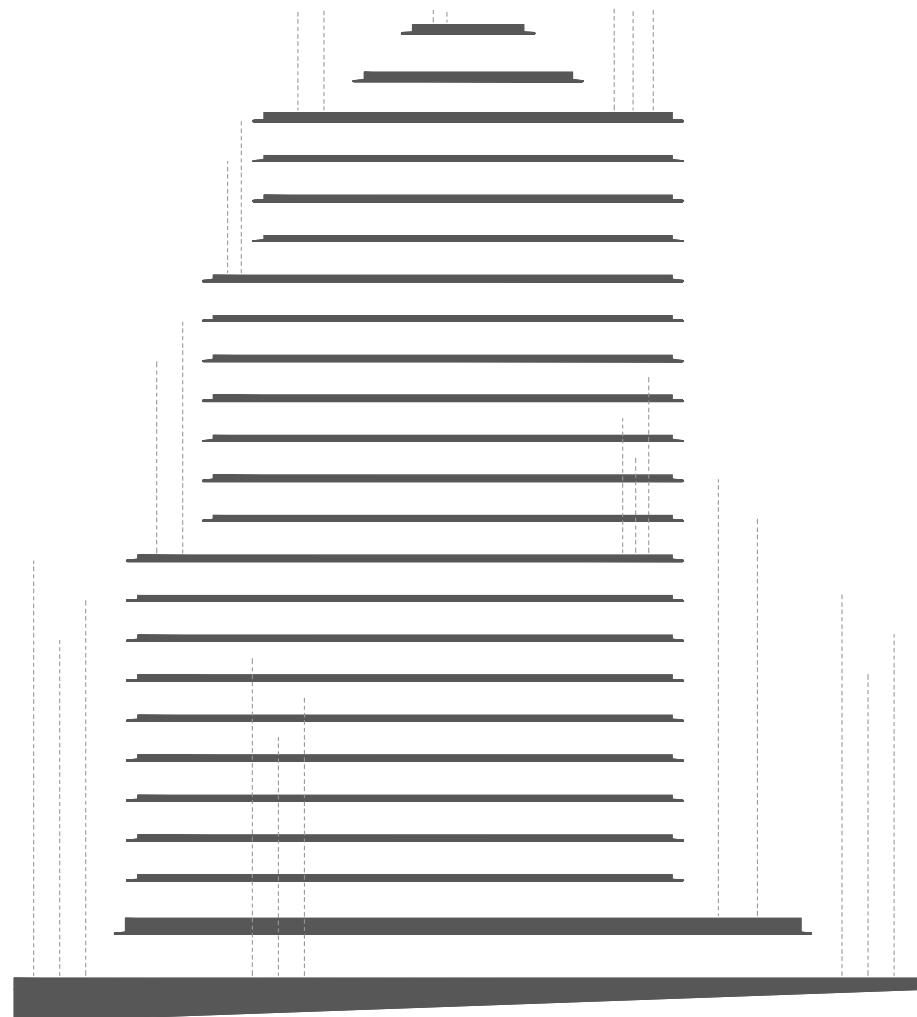




AV. ROOSEVELT Y PATRIA VIEJA | PUNTA DEL ESTE



WAVE ROOSEVELT



Diseñado y pensado para vivir  
todo el año en el lugar de mayor  
proyección de Punta del Este.



# WAVE ROOSEVELT

UBICACIÓN

01

IMPLANTACIÓN

02

TIPOLOGÍAS

03

AMENITIES & COMODIDADES

04

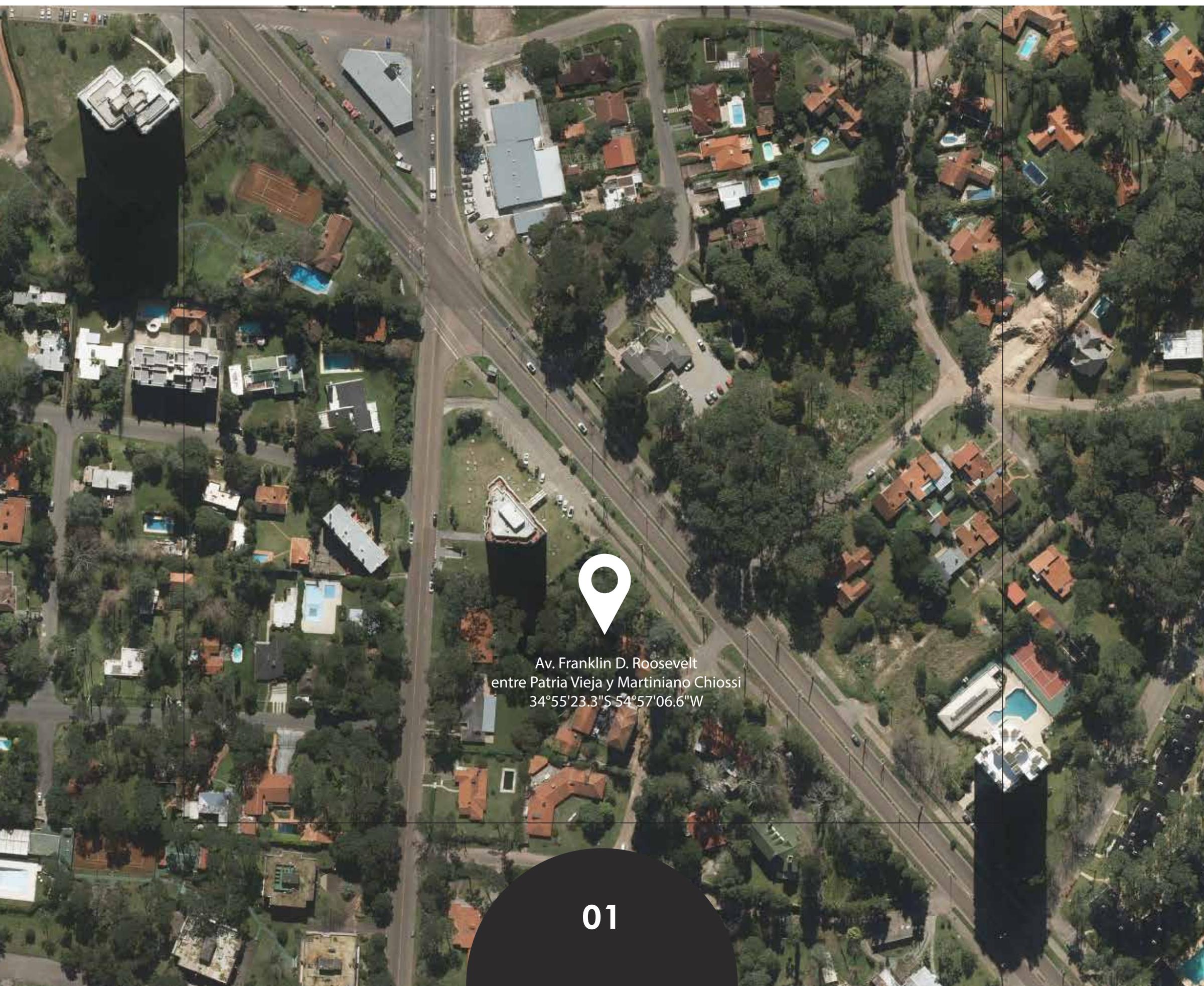
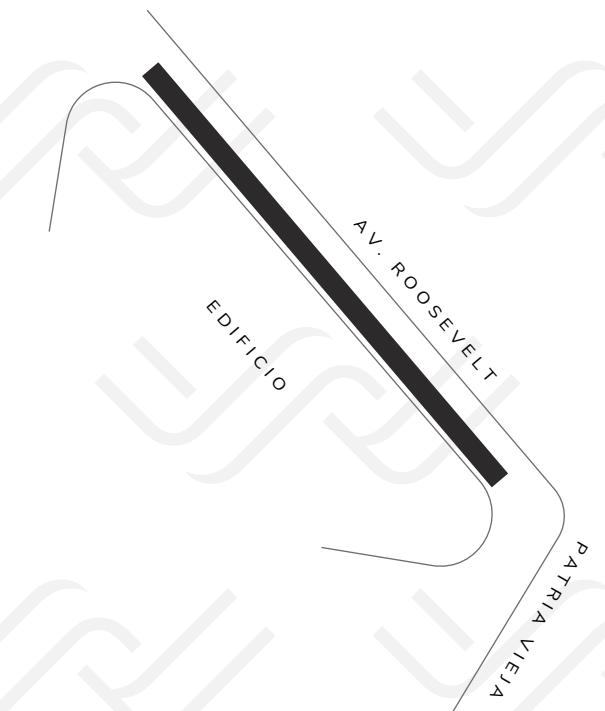
MEMORIA DESCRIPTIVA

05

## UBICACIÓN



Ubicado en Av. Roosevelt y Patria Vieja en Punta del Este, Wave Roosevelt brinda fácil acceso a servicios, playas y zonas comerciales, combinando comodidad y exclusividad en un entorno único, donde la naturaleza y la tranquilidad son protagonistas.



## UBICACIÓN

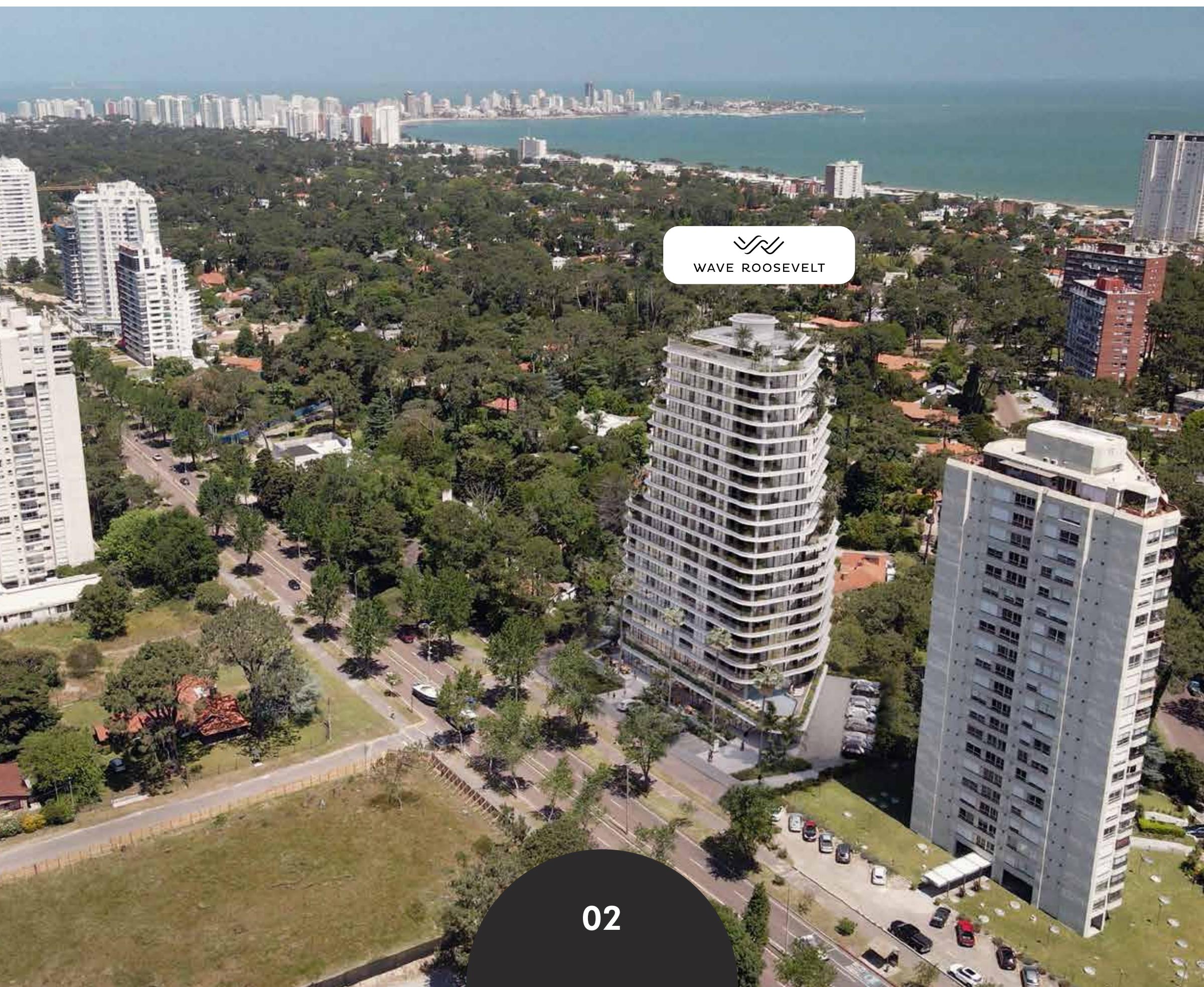
  
WAVE ROOSEVELT

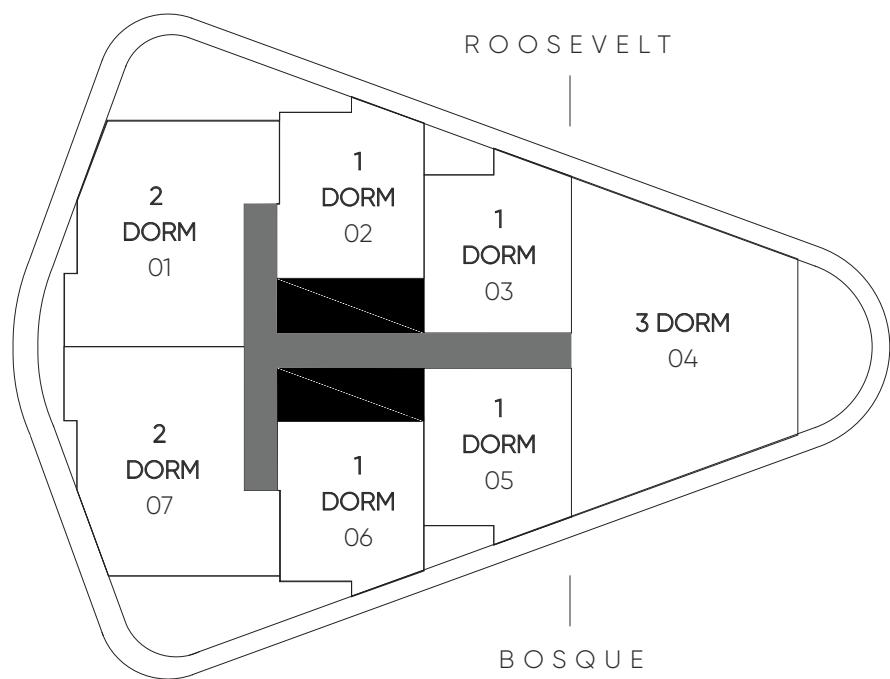


Wave Roosevelt, edificio de 20 pisos, diseñado para destacar con vistas únicas y detalles cuidadosamente pensados, ideal para vivir todo el año o invertir en Punta del Este.

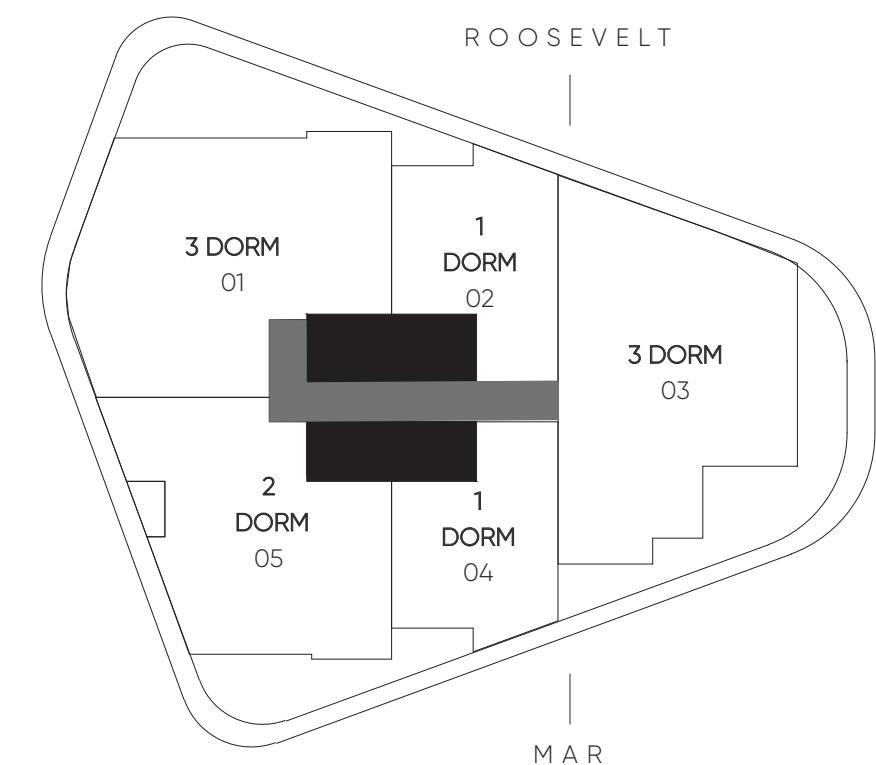


Proyecto en clave contemporánea que explora, para su resolución arquitectónica, el bajo impacto como concepto de una nueva época y un nuevo estilo de vida.

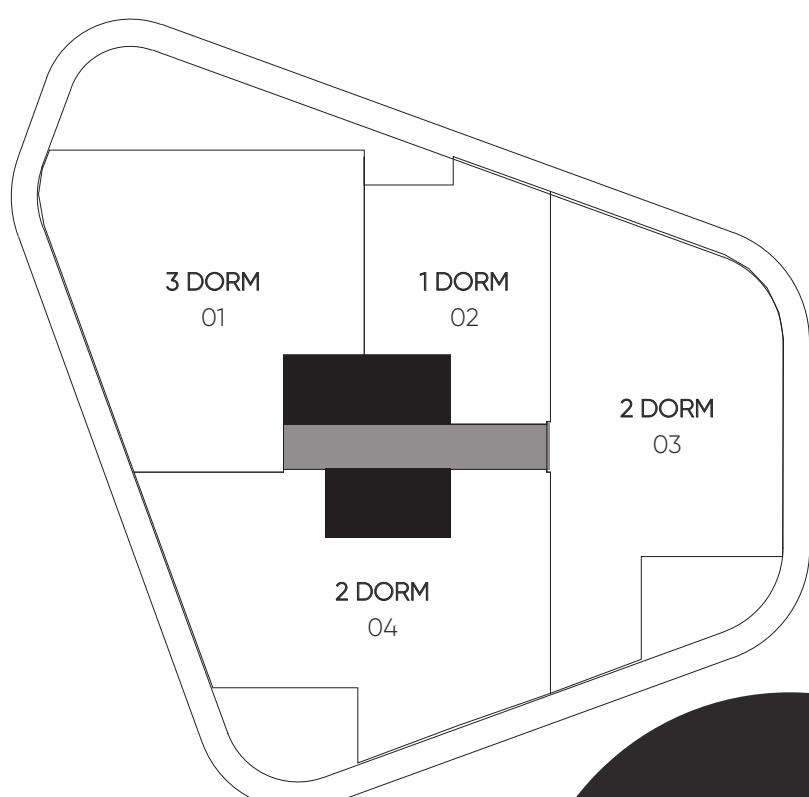




PISO 2 A 9



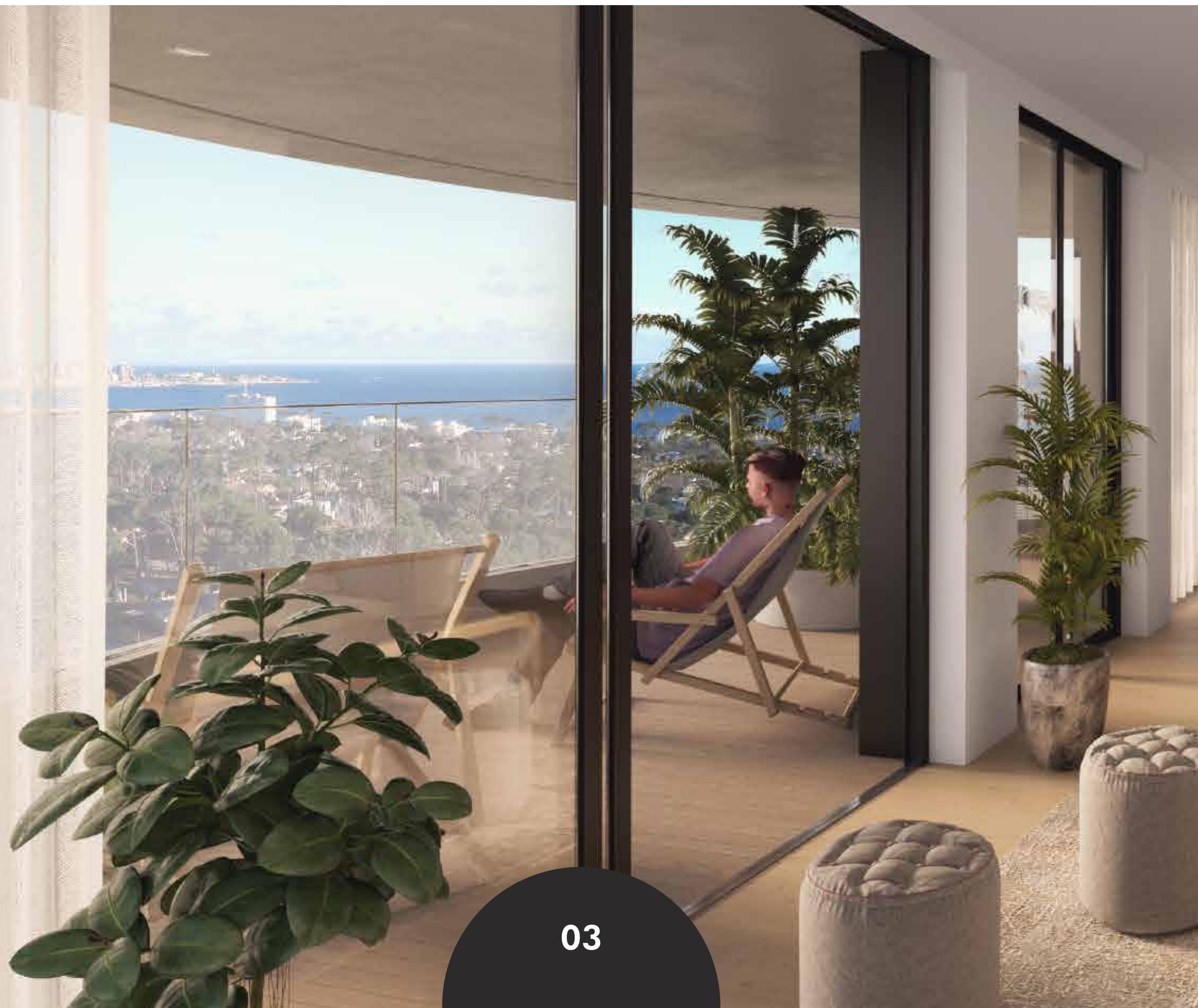
PISO 10 A 16



PISO 17 A 20

## Edificio de 20 pisos con 107 unidades

Unidades de 1, 2 y 3 dormitorios con terrazas y vistas increíbles en un ambiente arbolado ideal para disfrutar todas las épocas del año.





### APARTAMENTOS AMPLIOS Y MODERNOS

con terrazas privadas,  
lavadero y parrillero.



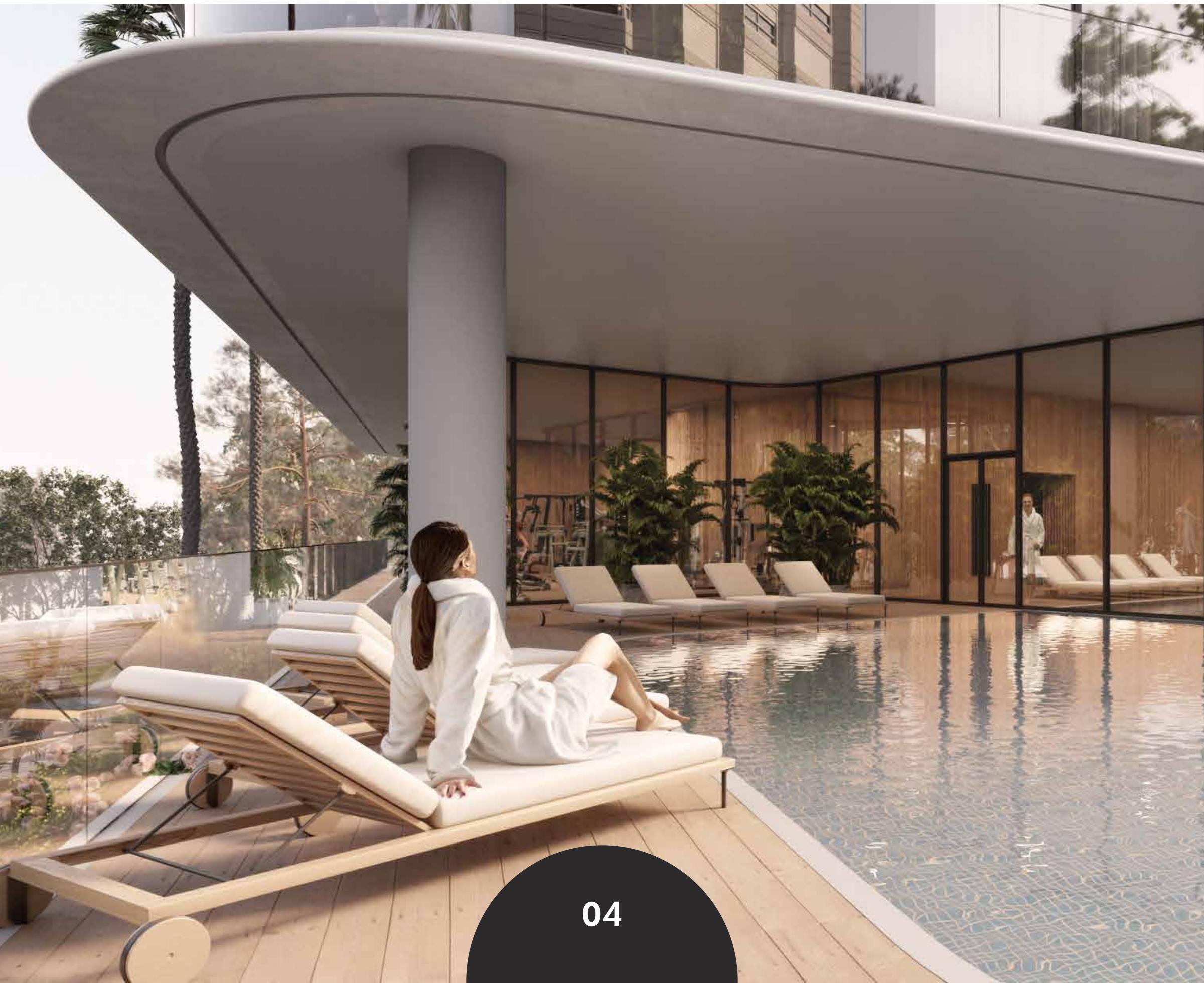
### VISTAS ÚNICAS

al mar y al atardecer desde  
terrazas privadas y terraza  
superior.



### EXCELENTES TERMINACIONES

preinstalación de aire acondicionado, losa radiante,  
ventanas DVH, porcelanatos, amplios placares y  
cocinas equipadas.



**TECNOLOGÍA AVANZADA**

cerraduras digitales, cámaras de seguridad, previsión para autos eléctricos y portero virtual.

**UBICACIÓN PRIVILEGIADA**

en Av. Roosevelt, cerca de centros comerciales, sanatorios y el mar.

**ÁREAS COMUNES EXCLUSIVAS**

Terraza superior con barbacoa, solárium, jacuzzi y zona de relax. Piscinas, gimnasio, spa y lounge. Espacios para niños y adolescentes con barbacoa ideal para reuniones.



## DETALLES DE CONSTRUCCIÓN, TERMINACIONES Y EQUIPAMIENTO

- \* **FUNDACIONES:** SISTEMA DE CIMENTACIONES R CON PATINES/PILOTOS DE HORMIGÓN ARMADO. ESTRUCTURA PORTANTE. COMPUESTA POR UN CONJUNTO DE ELEMENTOS (PILARES, VIGAS Y LOSAS) REALIZADOS EN HORMIGÓN ARMADO.
- \* **CUBIERTAS Y ENTREPISOS:** TODOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES SUPERFICIALES HORIZONTALES SERÁN REALIZADOS EN HORMIGÓN ARMADO.
- \* **MUROS Y TABIQUES:** TODOS LOS MUROS EXTERIORES DEL EDIFICIO SERÁN REALIZADOS CON MAMPOSTERÍA TRADICIONAL U HORMIGÓN ARMADO. LOS TABIQUES INTERIORES PODRÁN SER DE MAMPOSTERÍA DE CERÁMICOS Y/O SISTEMA AMERICANO DURLOCK/STEEL FRAME, SEGÚN CADA CASO.
- \* **IMPERMEABILIZACIONES Y AISLACIONES:** EN LOS MUROS EXTERIORES SE REALIZARÁN CON REVOQUES HIDRÓFUGOS Y POLIURETANO O EQUIVALENTE, EN AZOTEAS SERÁN REALIZADAS CON MEMBRANAS ASFÁLTICAS Y/O GEOTEXTIL.
- \* **ASCENSORES:** ELEVADORES ELECTROMECÁNICOS DE ÚLTIMA GENERACIÓN, CON VARIADOR DE FRECUENCIA Y CABINA EN ACERO INOXIDABLE.
- \* **TERMINACIONES EXTERIORES:** MUROS EXTERIORES TERMINADOS CON COMBINACIONES DE REVESTIMIENTOS EN PLACAS CEMENTICIAS Y REVOQUES Y PINTURAS TEXTURADAS CON COLOR Y HORMIGÓN A LA VISTA.
- \* **INTERNET Y WI FI:** COBERTURA DE CONEXIÓN INALÁMBRICA DE ALTA VELOCIDAD PARA INTERNET EN ESPACIOS COMUNES DEL EDIFICIO (SOLÁRUM, BARBACOA Y OTROS) Y EN LOS APARTAMENTOS A PARTIR DEL ROUTER SUMINISTRADO POR EL PROPIETARIO.
- \* **TV CABLE / SATELITAL:** PREVISIÓN DE CONEXIONES EN LOS APARTAMENTOS (ESTAR Y DORMITORIOS) PARA EL SERVICIO DE SEÑALES DE TELEVISIÓN POR CABLE.
- \* **PARÁMETROS VERTICALES INTERIORES:** MUROS INTERIORES TERMINADOS CON ENDUIDO DE YESO Y PINTURA LATEX LAVABLE, COLOR BLANCO O A DETERMINAR.
- \* **CIELORASOS:** HORMIGÓN A LA VISTA Y CIELORASOS SUSPENDIDOS DE PLACAS DE YESO SOBRE ESTRUCTURAS METÁLICAS CON PINTURA LÁTEX.
- \* **PAVIMENTOS:** REALIZADOS EN PORCELANATO RECTIFICADOS.
- \* **REVESTIMIENTOS MUROS INTERIORES:** PORCELANATO O CERÁMICO.
- \* **ABERTURAS:** INTERIORES Y EXTERIORES DE ALUMINIO ANODIZADO COLOR NEGRO, CON CRISTALES DOBLES (DVH).
- \* **ZÓCALOS:** EN FIBRA DE MADERA O WPC, TERMINADA CON PINTURA PLÁSTICA LAVABLE EN COLOR ÍDEM MUROS O A DETERMINAR.
- \* **BARANDAS:** DE ALUMINIO ANODIZADO CON CRISTALES DOBLES LAMINADOS.
- \* **ABERTURAS INTERIORES:** PUERTAS INTERIORES CON HERRAJES COLOR A DETERMINAR.
- \* **PLACARES:** SE ENTREGARÁN CON PLACARES EN DORMITORIOS Y COCINA AÉREOS/BAJO MESADA, CON INTERIORES Y ACCESORIOS COMPLETOS.
- \* **CALEFACCIÓN:** TODAS LAS UNIDADES CUENTAN CON LOSA RADIANTE SECTORIZADA Y PREVISIÓN PARA AIRES ACONDICIONADOS.
- \* **LOSA SANITARIA Y \* GRIFERÍA Y ACCESORIOS:** MONO COMANDOS, EN BAÑO PRINCIPAL, ACCESORIOS EXTERIORES (PERCHAS, PORTARROLLOS, ETC.). ESPEJOS, DE PRIMERA MARCA A DETERMINAR.
- \* **MESADAS EN BAÑOS Y COCINA:** EN NEOLITH O GRANITO COLOR A DETERMINAR.
- \* **PILETA DE COCINA:** EN ACERO.
- \* **ELECTRODOMÉSTICOS:** LAS UNIDADES SERÁN ENTREGADAS CON ANAFE, HORNO Y CAMPANA.-
- \* **PREVISIÓN PARA CARGADORES ELÉCTRICOS DE AUTOS EN GARAJES.**

## DETALLES DE CONSTRUCCIÓN, TERMINACIONES Y EQUIPAMIENTO

- \* SERVICIO RECEPCIÓN 24 HORAS. (PUDIENDO SER REMOTO)
- \* CIRCUITO CERRADO: CÁMARAS DE VIGILANCIA, CERCO PERIMETRAL Y ÁREAS COMUNES EXTERIORES
- \* PISCINAS INTERIOR Y EXTERIOR CLIMATIZADAS, JACUZZI
- \* GIMNASIO
- \* SAUNAS SECO, HÚMEDO Y SALA DE RELAX.
- \* ROOF TOP: BARBACOA EN ROOF TOP, CON RINCÓN DE FUEGO Y JACUZZI CON SOLARIUM.
- \* SALA DE JUEGOS PARA CHICOS, SALA DE JUEGOS PARA ADOLESCENTES.
- \* 2 SALAS DE REUNIONES.
- \* JARDINES Y ESPACIOS EXTERIORES CON JUEGOS PARA CHICOS.
- \* BARBACOA A NIVEL DE PLANTA BAJA.
- \* LAUNDRY, CON MÁQUINAS LAVARROPA Y SECARROPA DE USO COLECTIVO, MEDIANTE SISTEMA DE FICHAS. (DEPENDERÁ LA DEMANDA)
- \* GRUPO ELECTRÓGENO.
- \* PORTONES Y/O CORTINAS AUTOMATIZADAS, POR CONTROL REMOTO Y TAGS, PARA INGRESO A GARAJE.CO



# WAVE ROOSEVELT

AV. ROOSEVELT Y PATRIA VIEJA | PUNTA DEL ESTE

PROYECTA

OAP Estudio

+598 42 485 883  
[oapestudio.com](http://oapestudio.com)

DESARROLLA



+34 615 46 55 87  
[arquitecturatikto.com](http://arquitecturatikto.com)