



WAVE ROOSEVELT

AV. ROOSEVELT Y PATRIA VIEJA | PUNTA DEL ESTE

BROCHURE

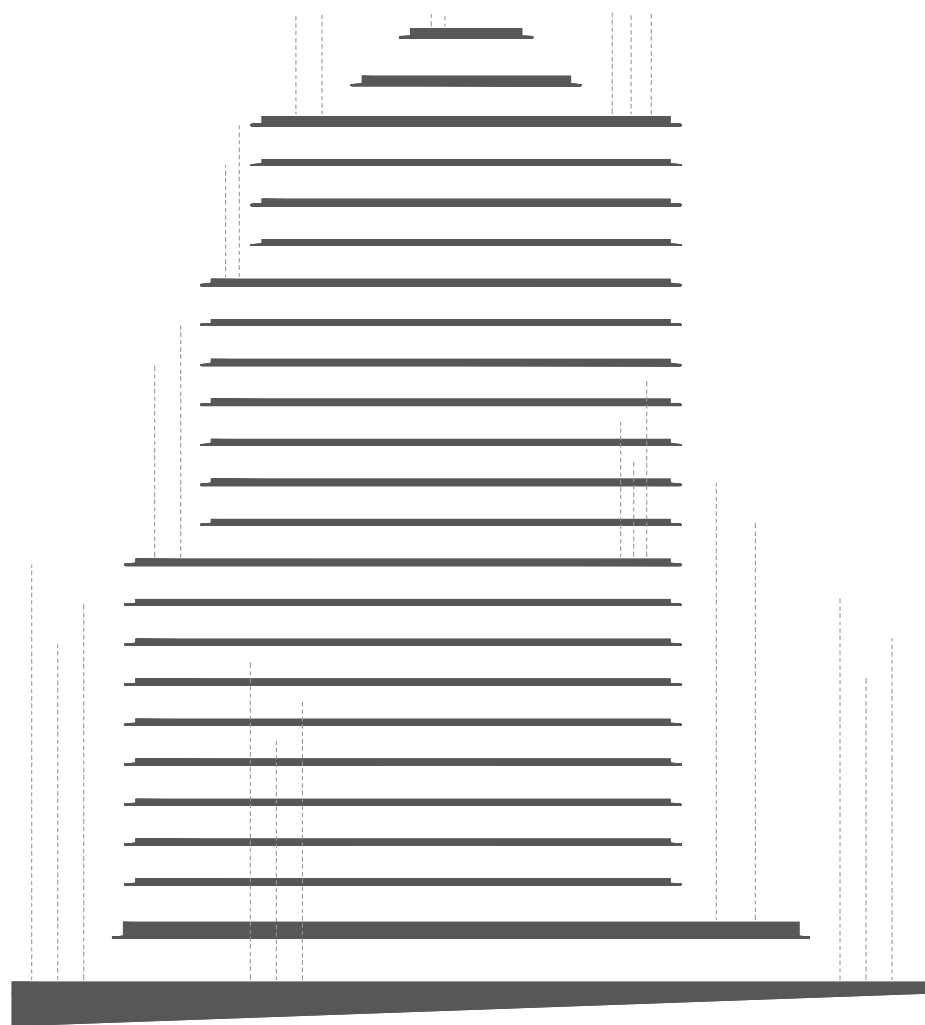




AV. ROOSEVELT Y PATRIA VIEJA | PUNTA DEL ESTE



WAVE ROOSEVELT



Diseñado y pensado para vivir
todo el año en el lugar de mayor
proyección de Punta del Este.



WAVE ROOSEVELT

UBICACIÓN

01

IMPLANTACIÓN

02

TIPOLOGÍAS

03

AMENITIES & COMODIDADES

04

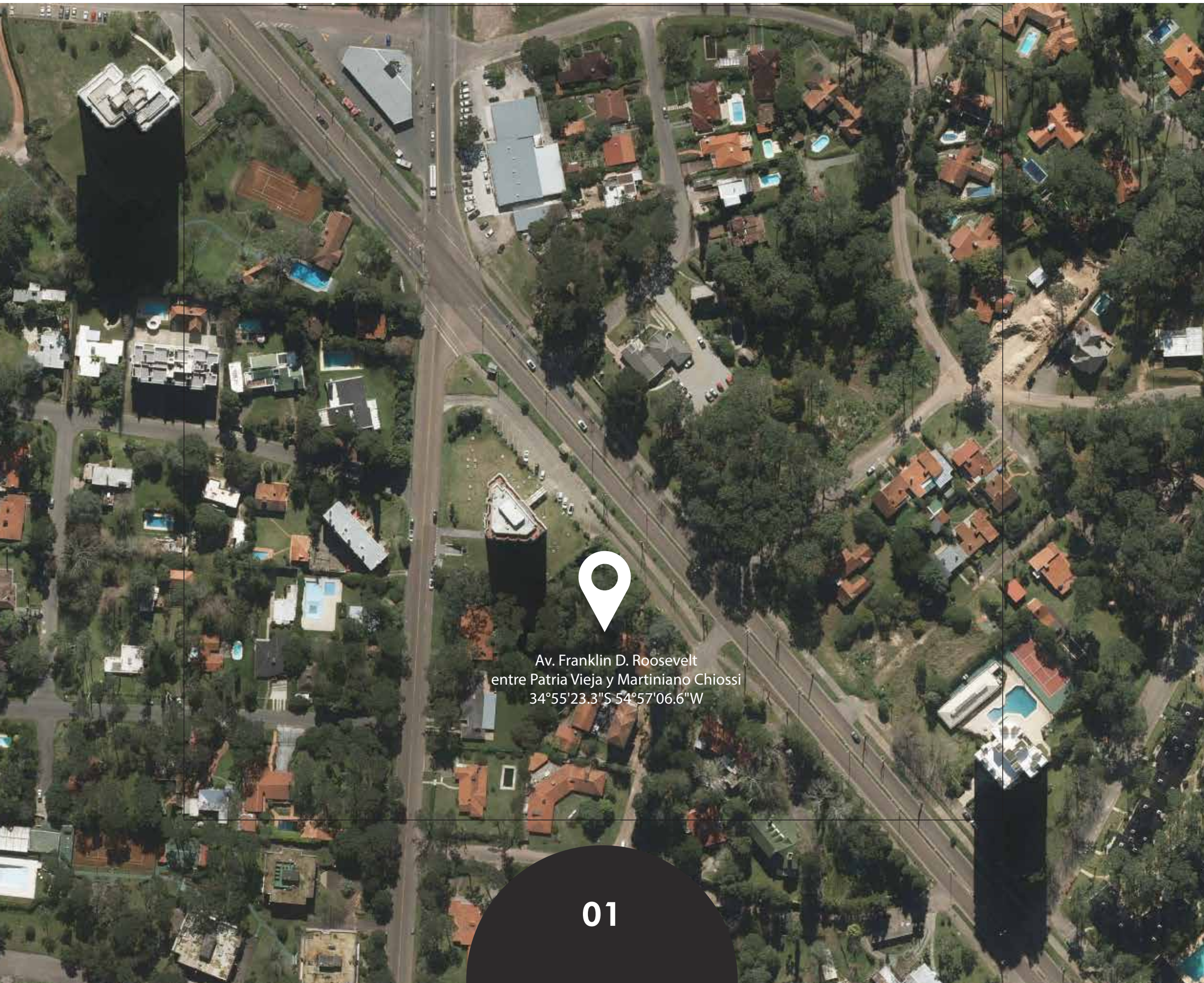
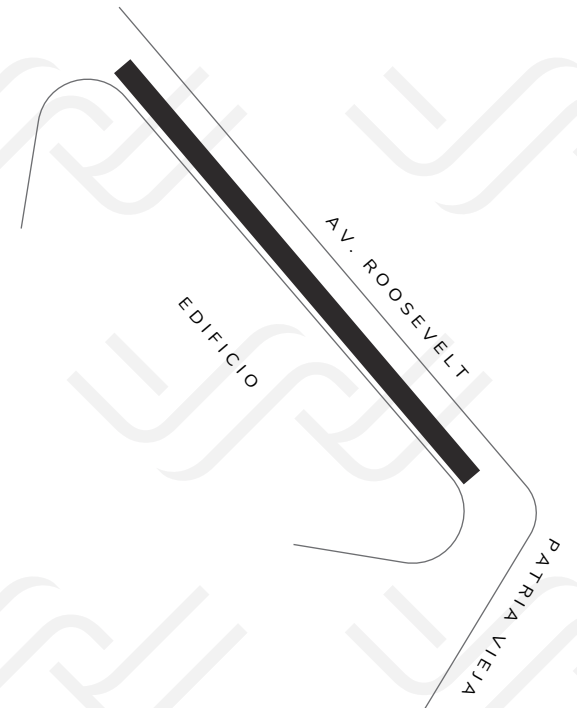
MEMORIA DESCRIPTIVA

05

UBICACIÓN


WAVE ROOSEVELT

Ubicado en Av. Roosevelt y Patria Vieja en Punta del Este, Wave Roosevelt brinda fácil acceso a servicios, playas y zonas comerciales, combinando comodidad y exclusividad en un entorno único, donde la naturaleza y la tranquilidad son protagonistas.



Av. Franklin D. Roosevelt
entre Patria Vieja y Martiniano Chiossi
34°55'23.3"S 54°57'06.6"W

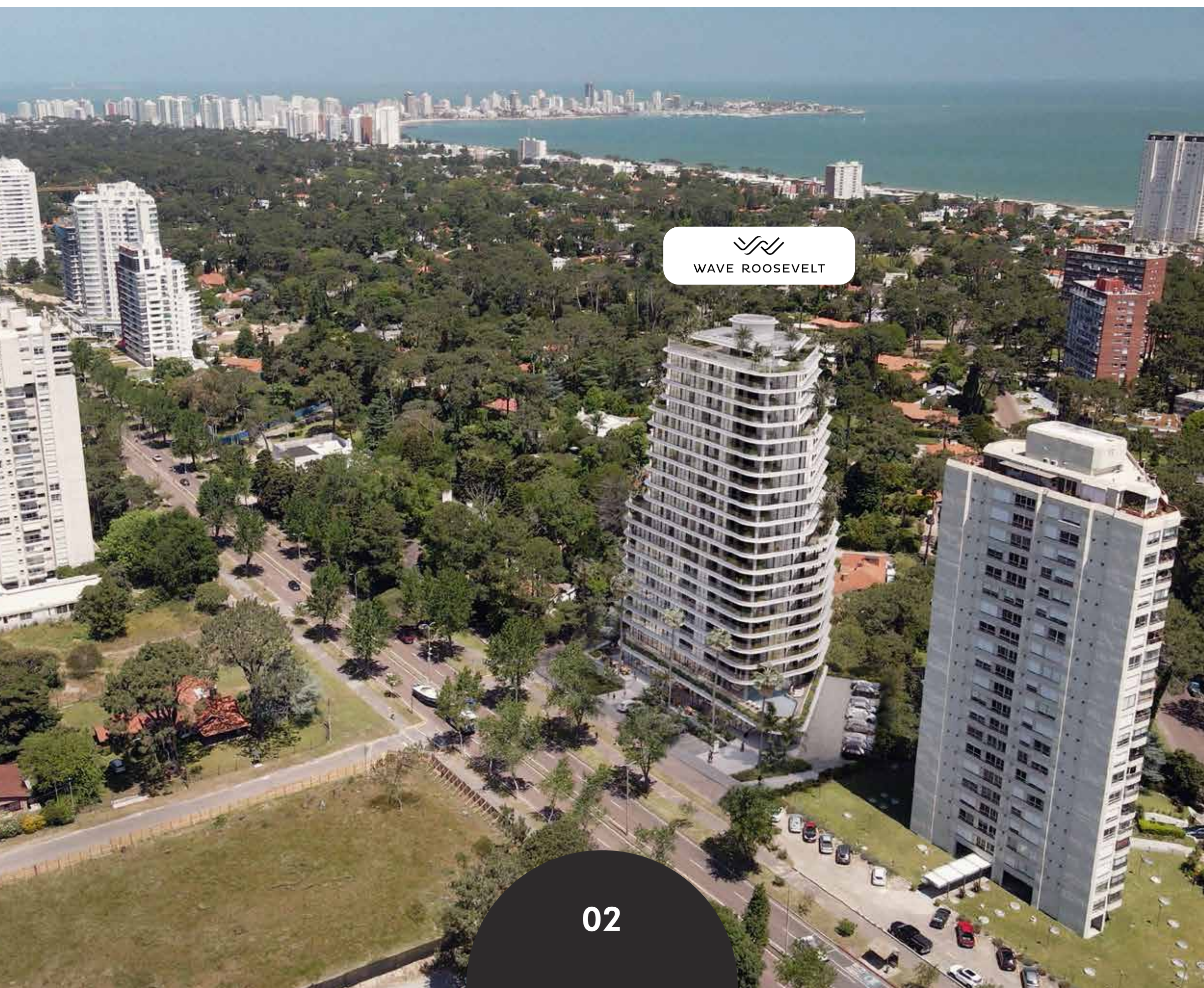


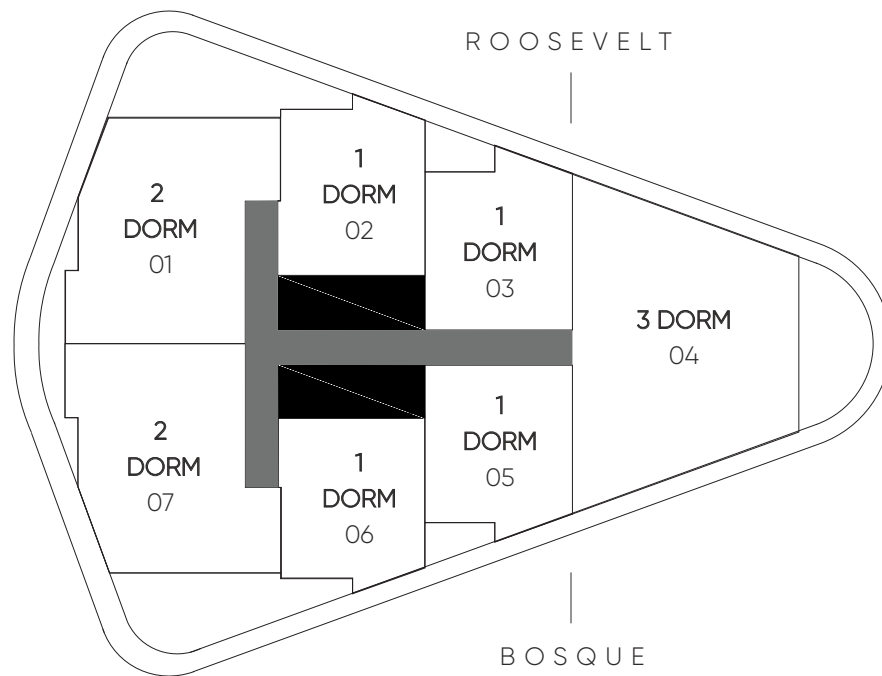
Wave Roosevelt, edificio de 20 pisos, diseñado para destacar con vistas únicas y detalles cuidadosamente pensados, ideal para vivir todo el año o invertir en Punta del Este.





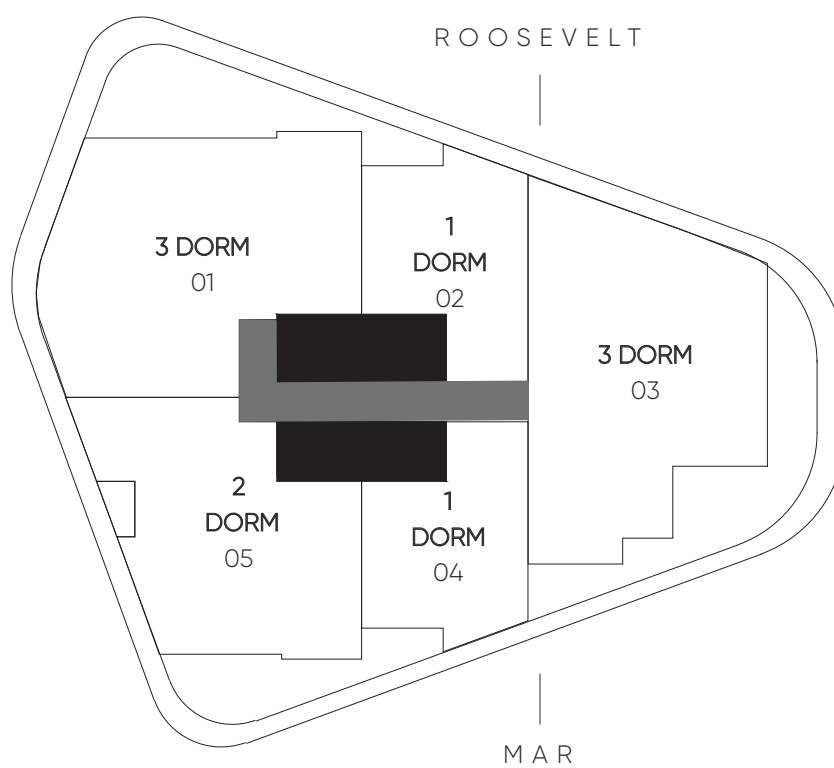
Proyecto en clave contemporánea que explora, para su resolución arquitectónica, el bajo impacto como concepto de una nueva época y un nuevo estilo de vida.





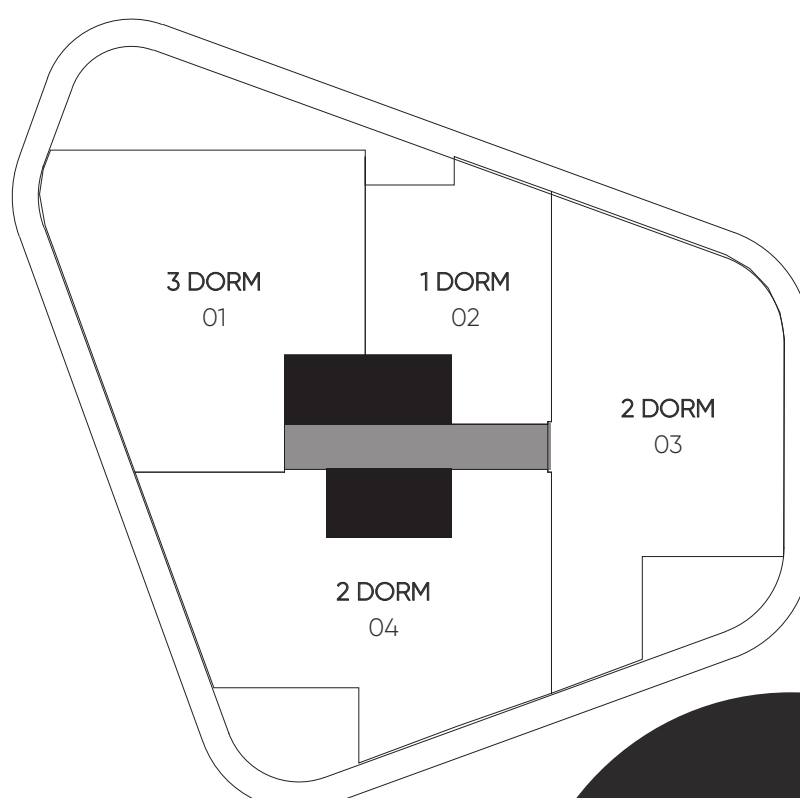
PENÍNSULA

PISO 2 A 9



PENÍNSULA

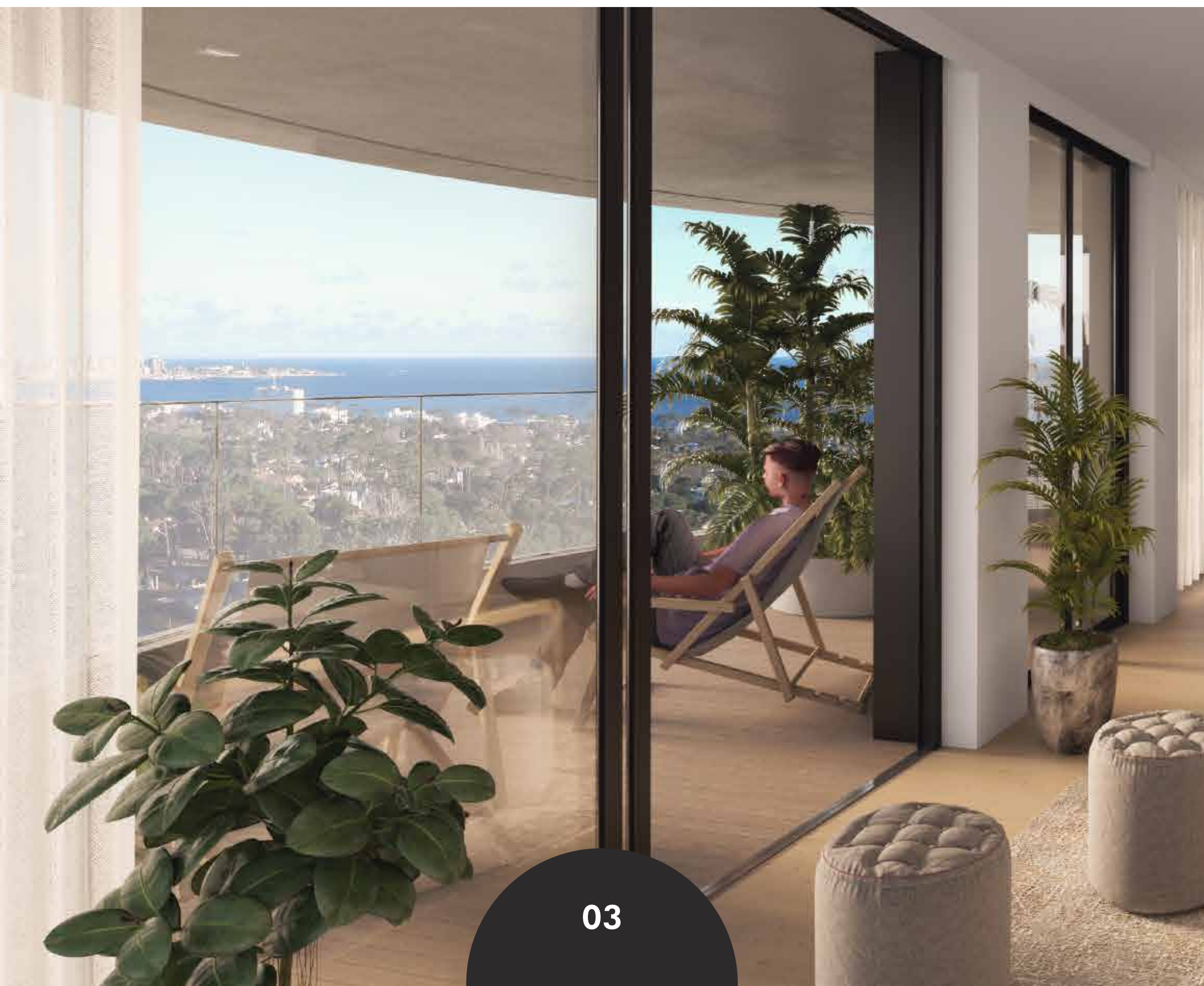
PISO 10 A 16



PISO 17 A 20

Edificio de 20 pisos con 107 unidades

Unidades de 1, 2 y 3 dormitorios con terrazas y vistas increíbles en un ambiente arbolado ideal para disfrutar todas las épocas del año.





APTOS AMPLIOS Y MODERNOS

con terrazas privadas,
lavadero y parrillero.



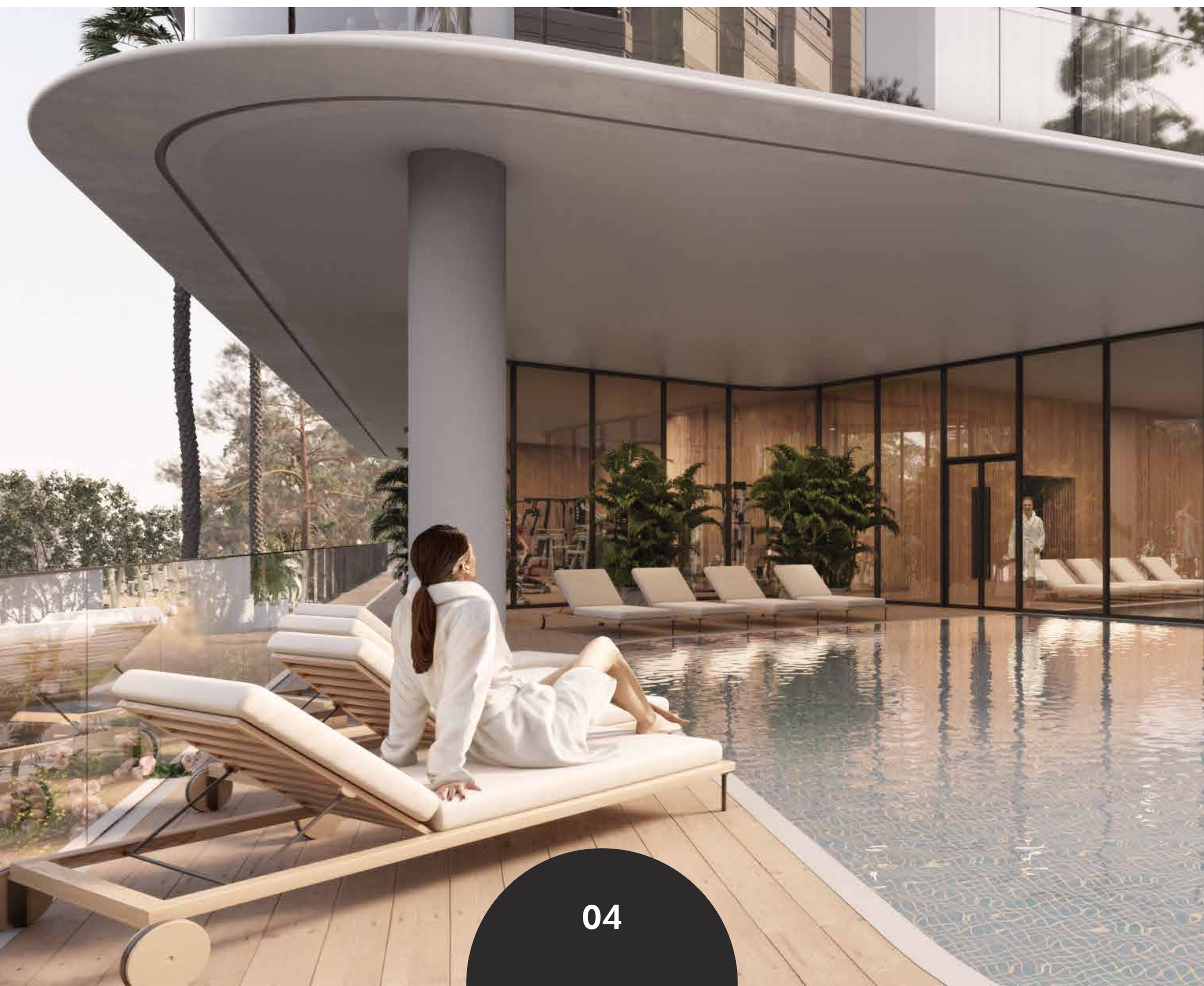
VISTAS ÚNICAS

al mar y al atardecer desde
terrazas privadas y terraza
superior.



EXCELENTES TERMINACIONES

preinstalación de aire acondicionado, losa radiante,
ventanas DVH, porcelanatos, amplios placares y
cocinas equipadas.





TECNOLOGÍA AVANZADA

cerraduras digitales, cámaras de seguridad, previsión para autos eléctricos y portero virtual.



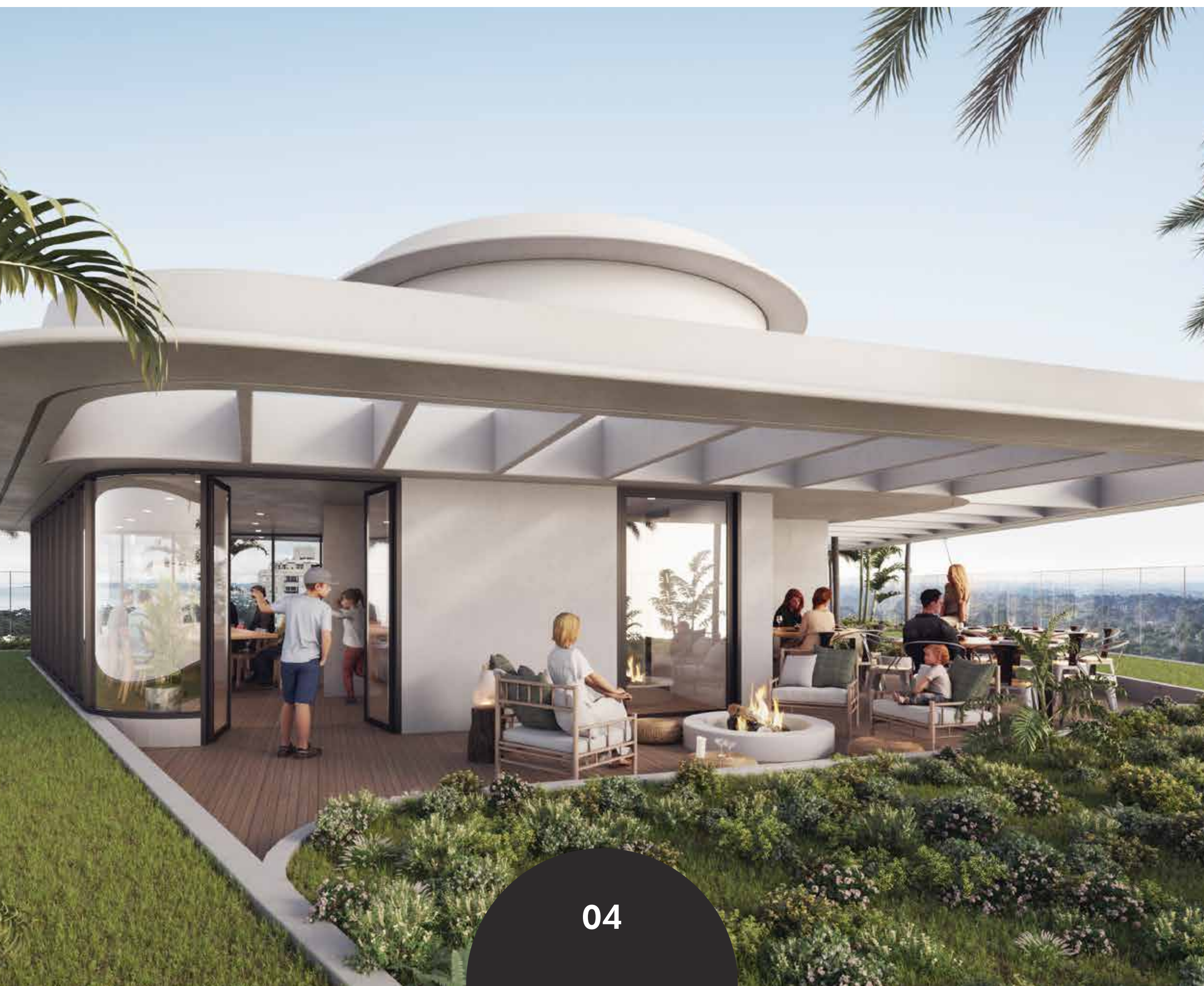
UBICACIÓN PRIVILEGIADA

en Av. Roosevelt, cerca de centros comerciales, sanatorios y el mar.



ÁREAS COMUNES EXCLUSIVAS

Terraza superior con barbacoa, solárium, jacuzzi y zona de relax. Piscinas, gimnasio, spa y lounge. Espacios para niños y adolescentes con barbacoa ideal para reuniones.



DETALLES DE CONSTRUCCIÓN, TERMINACIONES Y EQUIPAMIENTO

- * **FUNDACIONES:** SISTEMA DE CIMENTACIONES R CON PATINES/PILOTES DE HORMIGÓN ARMADO. ESTRUCTURA PORTANTE. COMPUESTA POR UN CONJUNTO DE ELEMENTOS (PILARES, VIGAS Y LOSAS) REALIZADOS EN HORMIGÓN ARMADO.
- * **CUBIERTAS Y ENTREPIOS:** TODOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES SUPERFICIALES HORIZONTALES SERÁN REALIZADOS EN HORMIGÓN ARMADO.
- * **MUROS Y TABIQUES:** TODOS LOS MUROS EXTERIORES DEL EDIFICIO SERÁN REALIZADOS CON MAMPOSTERÍA TRADICIONAL U HORMIGÓN ARMADO. LOS TABIQUES INTERIORES PODRÁN SER DE MAMPOSTERÍA DE CERÁMICOS Y/O SISTEMA AMERICANO DURLOCK/STEEL FRAME, SEGÚN CADA CASO.
- * **IMPERMEABILIZACIONES Y AISLACIONES:** EN LOS MUROS EXTERIORES SE REALIZARÁN CON REVOQUES HIDRÓFUGOS Y POLIURETANO O EQUIVALENTE, EN AZOTEAS SERÁN REALIZADAS CON MEMBRANAS ASFÁLTICAS Y/O GEOTEXTIL.
- * **ASCENSORES:** ELEVADORES ELECTROMECÁNICOS DE ÚLTIMA GENERACIÓN, CON VARIADOR DE FRECUENCIA Y CABINA EN ACERO INOXIDABLE.
- * **TERMINACIONES EXTERIORES:** MUROS EXTERIORES TERMINADOS CON COMBINACIONES DE REVESTIMIENTOS EN PLACAS CEMENTICIAS Y REVOQUES Y PINTURAS TEXTURADAS CON COLOR Y HORMIGÓN A LA VISTA.
- * **INTERNET Y WI FI:** COBERTURA DE CONEXIÓN INALÁMBRICA DE ALTA VELOCIDAD PARA INTERNET EN ESPACIOS COMUNES DEL EDIFICIO (SOLÁRIUM, BARBACOA Y OTROS) Y EN LOS APARTAMENTOS A PARTIR DEL ROUTER SUMINISTRADO POR EL PROPIETARIO.
- * **TV CABLE / SATELITAL:** PREVISIÓN DE CONEXIONES EN LOS APARTAMENTOS (ESTAR Y DORMITORIOS) PARA EL SERVICIO DE SEÑALES DE TELEVISIÓN POR CABLE.
- * **PARÁMETROS VERTICALES INTERIORES:** MUROS INTERIORES TERMINADOS CON ENDUIDO DE YESO Y PINTURA LATEX LAVABLE, COLOR BLANCO O A DETERMINAR.
- * **CIELORRASOS:** HORMIGÓN A LA VISTA Y CIELORRASOS SUSPENDIDOS DE PLACAS DE YESO SOBRE ESTRUCTURAS METÁLICAS CON PINTURA LÁTEX.
- * **PAVIMENTOS:** REALIZADOS EN PORCELANATO RECTIFICADOS.
- * **REVESTIMIENTOS MUROS INTERIORES:** PORCELANATO O CERÁMICO.
- * **ABERTURAS:** INTERIORES Y EXTERIORES DE ALUMINIO ANODIZADO COLOR NEGRO, CON CRISTALES DOBLES (DVH).
- * **ZÓCALOS:** EN FIBRA DE MADERA O WPC, TERMINADA CON PINTURA PLÁSTICA LAVABLE EN COLOR ÍDEM MUROS O A DETERMINAR.
- * **BARANDAS:** DE ALUMINIO ANODIZADO CON CRISTALES DOBLES LAMINADOS.
- * **ABERTURAS INTERIORES:** PUERTAS INTERIORES CON HERRAJES COLOR A DETERMINAR.
- * **PLACARES:** SE ENTREGARÁN CON PLACARES EN DORMITORIOS Y COCINA AÉREOS/BAJO MESADA, CON INTERIORES Y ACCESORIOS COMPLETOS.
- * **CALEFACCIÓN:** TODAS LAS UNIDADES CUENTAN CON LOSA RADIANTE SECTORIZADA Y PREVISIÓN PARA AIRES ACONDICIONADOS.
- * **LOSA SANITARIA Y * GRIFERÍA Y ACCESORIOS:** MONO COMANDOS, EN BAÑO PRINCIPAL, ACCESORIOS EXTERIORES (PERCHAS, PORTARROLLOS, ETC.). ESPEJOS, DE PRIMERA MARCA A DETERMINAR.
- * **MESADAS EN BAÑOS Y COCINA:** EN NEOLITH O GRANITO COLOR A DETERMINAR.
- * **PILETAS DE COCINA:** EN ACERO.
- * **ELECTRODOMÉSTICOS:** LAS UNIDADES SERÁN ENTREGADAS CON ANAFE, HORNO Y CAMPANA.-
- * **PREVISIÓN PARA CARGADORES ELÉCTRICOS DE AUTOS EN GARAJES.**

DETALLES DE CONSTRUCCIÓN, TERMINACIONES Y EQUIPAMIENTO

- * **SERVICIO RECEPCIÓN 24 HORAS. (PUDIENDO SER REMOTO)**
- * **CIRCUITO CERRADO: CÁMARAS DE VIGILANCIA, CERCO PERIMETRAL Y ÁREAS COMUNES EXTERIORES**
- * **PISCINAS INTERIOR Y EXTERIOR CLIMATIZADAS, JACUZZI**
- * **GIMNASIO**
- * **SAUNAS SECO, HÚMEDO Y SALA DE RELAX.**
- * **ROOF TOP: BARBACOA EN ROOF TOP, CON RINCÓN DE FUEGO Y JACUZZI CON SOLARIUM.**
- * **SALA DE JUEGOS PARA CHICOS, SALA DE JUEGOS PARA ADOLESCENTES.**
- * **2 SALAS DE REUNIONES.**
- * **JARDINES Y ESPACIOS EXTERIORES CON JUEGOS PARA CHICOS.**
- * **BARBACOA A NIVEL DE PLANTA BAJA.**
- * **LAUNDRY, CON MÁQUINAS LAVARROPAS Y SECARROPAS DE USO COLECTIVO, MEDIANTE SISTEMA DE FICHAS. (DEPENDERÁ LA DEMANDA)**
- * **GRUPO ELECTRÓGENO.**
- * **PORTONES Y/O CORTINAS AUTOMATIZADAS, POR CONTROL REMOTO Y TAGS, PARA INGRESO A GARAJE.CO**



WAVE ROOSEVELT

AV. ROOSEVELT Y PATRIA VIEJA | PUNTA DEL ESTE

PROYECTA

OAP Estudio

+598 42 485 883
oapestudio.com

DESARROLLA



+34 615 46 55 87
arquitecturatikto.com